**سازمان صنايع كوچك و شهركهاي صنعتي ايران**

**شركت شهركهاي صنعتي فارس**

**مديريت ايمني، بهداشت، محيط زيست و انرژي**

**"قرارداد حق انتفاع اتصال فاضلاب"**

اين قرارداد در تاريخ 00/00/0000 في مابين شركت شهركهاي صنعتي استان فارس كه از اين به بعد شركت ناميده مي شود و آقا خانم شركت .................... ( وكالتنامه شماره .................. مورخ 00/00/0000 دفتر اسناد رسمي ................. شيراز آقا خانم .................. ) بر اساس قراراداد واگذاري زمين به شماره قرارداد ................. مورخ 00/00/0000 ( بلوك ………. قطعه - ……… كاربري : .................. ) كه از اين به بعد طرف قرارداد ناميده مي شود به منظور خريد انشعاب و اتصال به شبكه جمع آوري و تصفيه خانه فاضلاب شهرك بزرگ شيراز به شرح موارد ذيل منعقد گرديد:

1. نوع فاضلاب: انساني☑ صنعتي ☑
2. كيفيت فاضلاب : مطابق جدول ذيل

­با توجه به قوانين جاري كشور، كيفيت فاضلاب تخليه شده به شبكه جمع آوري فاضلاب بايد كليه استانداردهاي زيست محيطي مطابق با جدول ويژگي ها و آلايندگي هاي فاضلاب صنعتي و محدوديت هاي تخليه آن به شبكه فاضلاب شهري وزارت نيرو را داشته و رعايت استانداردهاي زيست محيطي فاضلاب نهائي جهت تخليه در شبكه فاضلاب مندرج در ذيل الزامي است :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **پارامتر** | **حداكثر مقدار مجاز** | **واحد** | **پارامتر** | **حداكثر مقدار مجاز** | **واحد** |
| COD | 2000 | ميلي گرم در ليتر | سولفات | 400 | ميلي گرم در ليتر |
| BOD5 | 1000 | ميلي گرم در ليتر | مواد معلق (TSS) | 300 | ميلي گرم در ليتر |
| PH | 8.5- 6.5 | --- | درجه حرارت | 45 | درجه سانتيگراد |
| چربي روغني | 50 | ميلي گرم در ليتر | TDS | 3000 | ميلي گرم در ليتر |

تبصره : فلزات سنگين، كليه موادي كه باعث رسوب فاضلاب در شبكه مي شوند (مثل سولفات سديم)، مواد سمي با منشاء آلي و غير آلي و ساير پارامترهايي كه در اين جدول نيامده و در استانداردهاي سازمان محيط زيست موجود مي باشد، در حد استاندارد سازمان محيط زيست براي آبياري و كشاورزي تعيين مي گردد.

1. حداكثر توليد فاضلاب : 00/00 متر مكعب در شبانه روز مي باشد كه متقاضي ملزم به پرداخت بهاء حق انتفاع اتصال فاضلاب مي باشد كه ميزان حق سرمايه گذاري فاضلاب (حق انتفاع اتصال فاضلاب) براساس آخرين مصوبه هيات مديره سازمان محاسبه گرديده است. (با توجه به عدم تعيين حق انتفاع اتصال فاضلاب در زمان عقد قرارداد، مقرر شد پس از امضا قرارداد مبلغ فوق به واحد صنعتي اعلام و اين شركت ملزم به پرداخت آن به شركت واگذار كننده مي باشد.)

تبصره : در صورت هر گونه تغيير در قرارداد واگذاري زمين و يا تغيير در نوع توليد و كيفيت و كميت فاضلاب، اين شركت حق دارد علاوه بر وجه حق انشعاب كه به موجب اين قرارداد وصول مي گردد مابه التفاوت وجه انشعاب را نيز بر مبناي هزينه روز بر اساس آخرين مصوبه هيات مديره محاسبه و دريافت نمايد.

ماده 1) قرارداد حاضر صرفا" به منظور اشتراك فاضلاب در اراضي مورد قرارداد واگذاري زمين فوق الذكر و جزء لاينفك آن بوده و قابل انتقال و واگذاري به غير به صورت منفك از قرارداد واگذاري زمين نمي باشد و طرف قرارداد متعهد است با توجه به قرارداد واگذاري زمين، مفاد مندرجات اين قرارداد را مدنظر قرارداده و به امور اجراء بگذارد.

تبصره : در صورت ابطال يا فسخ قرارداد واگذاري زمين، اين قرارداد نير فسخ گرديده و از درجه اعتبار ساقط مي باشد.

ماده 2) طرف قرارداد متعهد است آبونمان، هزينه دفع فاضلاب و هزينه هاي بازسازي و نوسازي را طبق قبوض صادره از شركت/شركت خدماتي در مهلت مقرر در وجه شركت/شركت خدماتي واريز نمايد و در غير اينصورت (در صورت عدم پرداخت دو دوره متوالي هزينه دفع فاضلاب ) شركت حق خواهد داشت پس از يك مرتبه اخطار نسبت به قطع انشعاب آب و فاضلاب طرف قرارداد اقدام نمايد و شركت واگذار كننده هيچ گونه مسئوليتي در رابطه با نتايج قطع انشعابات نخواهد داشت.

ماده 3) اين قرارداد تا زمان عمر مفيد تصفيه خانه به مدت 25 سال از تاريخ امضاي آن معتبر مي باشد.

تبصره : در صورتي كه به تشخيص شركت استاني، تصفيه خانه زودتر از موعد مقرر نياز به بازسازي و نوسازي داشته باشد، طرف قرارداد متعهد به پرداخت هزينه هاي اعلامي شركت استاني/شركت خدماتي خواهد بود. بديهي است در صورت اتمام مدت قرارداد، استفاده از خدمات فاضلاب نيازمند انعقاد قرارداد جديد يا تمديد قرارداد حاضر، با پرداخت هزينه هاي اعلامي مي باشد.

ماده 4) طرف قرارداد متعهد است در صورت بروز خسارت ناشي از عدم رعايت كميت و كيفيت فاضلاب ورودي به تاسيسات فاضلاب، به تشخيص شركت تمام هزينه هاي جبراني آن را به شركت/شركت خدماتي بپردازد.

ماده 5) طرف قرارداد متعهد است به تشخيص شركت ساير تاسيسات مورد نياز اعم از سيستم پيش تصفيه، حوضچه اندازه گيري فاضلاب، كنتور و ... را احداث و نصب نمايد و طول مدت قرارداد از آنها به نحو احسن بهره برداري نمايد.

ماده 6) طرف قرارداد متعهد است ساير ضوابط و دستورالعمل هاي ابلاغي شركت در خصوص تاسيسات فاضلاب كه در دفترچه قرارداد، ضوابط ساخت و ساز و ... آورده شده است را رعايت نمايد.

ماده 7) در صورتي كه در تفسير يا اجراي مفاد اين قرارداد، بين طرفين اختلافي روي دهد موضوع از طريق حكميت مدير كل دفتر فني استانداري به عنوان داور مرضي الطرفين رسيدگي و تصميم اتخاذ خواهد شد و نظر ايشان براي طرفين قرارداد لازم الاجرا مي باشد.

ماده 8) مفاد ضوابط انشعابات آب و فاضلاب در شهركها و نواحي صنعتي جزء لاينفك اين قرارداد است.

ماده 9) متقاضي متعهد و ملزم است به نمايندگان شركت واگذار كننده اجازه دهد تا در هر لحظه از شبانه روز بتوانند از نقطه خروجي فاضلاب واحد صنعتي/كارگاهي/خدماتي نمونه برداري نمايند و ممانعت از اين عمل به منزله عدم رعايت مشخصات فني يا استانداردهاي زيست محيطي بوده و باعث قطع انشعاب مربوطه خواهد شد.

ماده 10) پس از عقد قرارداد در صورت انصراف متقاضي، وجوه پرداختي به عنوان هزينه هاي اجرائي منظور شده و وجهي مسترد نمي گردد.

ماده 11) متقاضي حق هيچ گونه عملي كه متضمن نوعي ايجاد انشعاب براي واحدهاي مجاور باشد را ندارد و در صورت اقدام مسئوليت هاي مدني و كيفري آن را بعهده خواهد داشت.

ماده 12) متقاضي متعهد مي شود حداقل يك بار در ماه نسبت به تميز كردن حوضچه انشعاب فاضلاب خود اقدام كند.

ماده 13) كليه مكاتبات و صورت حساب ها و برگ هاي تشخيص كه به نشاني اقامتگاه طرف قرارداد ارسال شود، واصل و ابلاغ شده تلقي مي گردد (نشاني اقامتگاه طرف قرارداد به شرح مندرج در قرارداد واگذاري زمين مزبور مي باشد.)

ماده 14) اين قرارداد در 14 ماده و 4 تبصره و 2 نسخه تنظيم و امضاء گرديده و هر نسخه حكم واحد دارد.

اقدام كننده : روشن

* **اظهار نظر واحد حقوقي :**

 نام و امضاء قرارداد علي علوي نژاد سيد مسعود عظيمي

 سرپرست ايمني بهداشت محيط زيست و انرژي رئيس هيئت مديره و مدير عامل

 شركت شهركهاي صنعتي فارس

قرارداد شماره ................. مورخ 00/00/0000 ( بلوك ………. قطعه - ……… كاربري : .................. )